

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания

«ДОМЖИЛСЕРВИС»

141008, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 39, помещение № IV

ОГРН 1105029009128, ИНН 5029140514, КПП 502901001,

тел./факс 8(495) 780-70-83, E-mail: 7807083uk@mail.ru, официальный сайт: домжилсервис.рф

*Председателю Совета дома
Демкину А.В.*

На вх. №1045 от 21.06.2016г.

Уважаемый Андрей Владимирович!

По существу Вашего обращения ООО УК «ДОМЖИЛСЕРВИС» доводит до Вашего сведения следующую информацию:

Работы по окраске входных групп дома будут завершены согласно графика до 1 августа 2016г.

Проведен мониторинг системы домофонной связи, выявлены недостатки. Для проведения наладочных мероприятий требуется заказ определенных комплектующих частей. С 15 июля 2016г. будут производиться работы по необходимому ремонту и наладке общедомовой системы домофонной связи.

Начисление платы за электроэнергию на общедомовые нужды производится согласно формулам 10 и 12 Приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденные постановлением Правительства № 354 от 06 мая 2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

В соответствии с формулой для расчета, приходящегося на конкретное жилое помещение (квартиру), количества электрической энергии, предоставленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета, необходимо разделить на общую площадь жилых и не жилых помещений и умножить на площадь конкретного жилого помещения (квартиры). А в случае превышения норматива потребления электроэнергии, на места общего пользования, к расчету принимается норматив, который по Вашему дому составляет 45806,36 Квт. (Распоряжение Министерства ЖКХ Московской области № 162 – РВ от 09.12.2014 года). Увеличение в три раза платы за электроэнергию МОП связано с неправильностью расчета предыдущей управляющей компании, что могло рано или поздно обернуться доначислением или невыполнением каких-либо работ по Вашему дому, потому что это прямые убытки УК, которые откуда-то нужно компенсировать.

Так же для удобства и контроля собственников и жителей на оборотной стороне единых платежных документов указываются показания приборов учета, как электроэнергии мест общего пользования, так и остальных приборов учета в доме.

Что касается вопроса о не актуальных показаниях воды, предоставленных МУП, то на сегодняшний день жалоб от жителей и собственников квартир не поступает, а все те которые поступили ранее, были рассмотрены и положительно решены для собственников. В случае обнаружение подобных случаев ООО УК «ДОМЖИЛСЕРВИС» и далее будет неукоснительно разбираться с каждым случаем и решать его положительно и действовать в интересах собственников.

По вопросу работы лифтов в доме нами неоднократно направлялись претензии в ООО «Подъем-Север» и были проведены беседы с руководством компании о недопущении нарушений в обслуживании лифтов и грубого обращения персонала с жителями.

Для урегулирования всех заданных Вами вопросов просим Вас подъехать в офис нашей компании 01.07.2016г. в течение рабочего дня.

С уважением,
Генеральный директор
ООО УК «ДОМЖИЛСЕРВИС»



Штыков Д.И.